

**UCHWAŁA NR.....2026  
RADY GMINY DĄBRÓWKA  
z dnia .....r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Dąbrówka nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Marianów, gmina Dąbrówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) w związku z art. 902<sup>1</sup> § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071, z późn. zm.) Rada Gminy Dąbrówka uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Dąbrówka nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Marianów, gmina Dąbrówka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 7 o powierzchni 0,5500 ha, z obrębu 0018, Marianów, dla której został sporządzony Akt Własności Ziemi nr WAB-r5-rw-451/2/79/76.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Zgodnie z art. 902<sup>1</sup> § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks Cywilny przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo na Skarb Państwa własność nieruchomości.

Właściciele działki ewidencyjnej nr 7 położonej w obrębie 0018, Marianów, wystąpili o nieodpłatne przekazanie nieruchomości na rzecz Gminy Dąbrówka.

Opisana powyżej nabywana nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały.

Wnioskodawcą uchwały jest Wójt Gminy Dąbrówka.



